



## شروط دخول مزاد رؤى

يجب على من يرغب الدخول في مزاد رؤى الاطلاع على الشروط وتقديم الآتي:

### 1. شيك دخول المزاد:

تقديم شيك مصرفي مصدق بقيمة (10,000,000) ريال باسم (شركة الإتصالات السعودية) كما يسمح بدخول خمسة اشخاص مع كل متقدم.

### 2. إذا كان المشتري فرداً :

أ. تقديم صورة من هوية المشتري ورقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.  
ب. في حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن المشتري فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالته الشرعية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود والتوقيع على سندات الأمر.

### 3. إذا كان المشتري شركة أو مؤسسة:

أ. صورة من السجل التجاري مع إرفاق صورة من آخر عقد تأسيس وقرارات الشركاء موضحاً بها الصلاحيات.  
ب. في حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن الشركة أو المؤسسة فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة شرعية متضمنة الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وسندات الأمر.  
ج. رقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.

### 4. إذا كان المشتري جهة حكومية:

أ. صورة من تفويض معتمد أو خطاب مصدق من الغرفة التجارية (يتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود وسندات الأمر).

### 5. موعد تسليم المستندات:

يجب تسليم المستندات الموضحة أعلاه إلى شركة أدير العقارية في موعد أقصاه يوم الإثنين بتاريخ 2023/01/16 م في تمام الساعة 04:00 عصرًا في الفروع التالية:

اضغط هنا

#### المنطقة الشرقية:

(الخبر، اليرموك، شارع الأمير تركي - برج سمو - الدور الثالث)

اضغط هنا

#### المنطقة الوسطى:

(الرياض - حي الرمال)

اضغط هنا

#### المنطقة الغربية:

(جدة، الشاطئ، طريق الملك عبد العزيز - برج سمو - الدور الأول)

## آلية مزاد رؤى

1. يعقد المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2023/01/17 م الساعة الرابعة عصراً بحضور (ممثلي المالك والمسوق) والمشاركين في المزاد، ويكون الدخول مقتصرًا على السادة المسجلين .
2. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للجنة المزاد عدم ترسية المزاد في حال رأت عدم مناسبة السعر.
3. للجنة المزاد الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته.
4. يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بالقيام بما يلي:
  - أ. توقيع عقد البيع.
  - ب. ثمن البيع: تحرير سند لأمر بكامل المبلغ المتبقي من قيمة البيع مضمون منه شيك الدخول (العربون) باسم (شركة الاتصالات السعودية) يلتزم باستبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ.
  - ج. العمولة: تحرير سند لأمر بنسبة (2.5%) كعمولة شراء مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة (15%)، باسم (شركة أدير العقارية) ويلتزم المشتري باستبداله بشيك مصرفي مصدق عند الإفراغ.
  - د. التصرفات العقارية: تحرير سند لأمر بنسبة (5%) مقابل ضريبة التصرفات العقارية أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل والجمارك، باسم (شركة الاتصالات السعودية) ويلتزم المشتري بسداد الضريبة قبل الإفراغ بيومين.
5. موعد الإفراغ:

يتم إفراغ الأرض خلال (70) يوم من تاريخ توقيع العقد.
6. شروط عامة:
  1. يقر المتقدم بأنه عاين الأرض معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة الوثائق والمستندات والمعلومات المتعلقة به، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الغرر، أو الجهالة، أو العيب أو التدليس.
  2. يجب على المشتري الذي رست عليه البيع في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، وإذا لم يتم توقيع العقد خلال المزاد فيحق للمالك إعادة بيع الأرض في نفس المزاد وتحميل المشتري الممتنع عن توقيع العقد كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك، وفي حال عدم تمكن البائع من إعادة البيع في المزاد فإنه يحق له القيام بمصادرة العربون وتعاد عملية البيع على حساب المشتري ويتحمل المشتري كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك.
  3. في حال عدم التزام الطرف الثاني بالحضور في الموعد المحدد من الطرف الأول لإفراغ الأرض أو تخلف عن دفع باقي الثمن فيعتبر ذلك إخلالاً صريحاً بشروط هذا العقد، ويكون للطرف الأول الخيار بإمضاء البيع والتنفيذ على الطرف الثاني بموجب السند لأمر أو الشيك المصرفي المصدق واستيفاء مبلغ البيع شاملاً ضريبة التصرفات العقارية، والسعي وضريبة القيمة المضافة، أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية ومصادرة العربون لصالح الطرف الأول، وتعاد عملية البيع على حساب الطرف الثاني ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للطرف الأول.
  4. يحق للمالك التصرف بالأرض المباعة في حال إخلال المشتري بأي بند من البنود أعلاه.
  5. يقر المشتري بعلمه بسقوط خيار المجلس على من يرسو عليه المزاد.
  6. يعد توقيع المشتري على هذا النموذج بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيه.
  7. تعتبر هذه الوثيقة جزء لا يتجزأ من عقد البيع.
  8. لايقبل طلب الشفعة في العين المباعة بالمزاد، ولمستحقها في المزاد وفق الشروط الواردة أعلاه.

<input type="text"/>	رقم الوكالة	<input type="text"/>	الاسم
<input type="text"/>	تاريخها	<input type="text"/>	التوقيع
<input type="text"/>	البريد الإلكتروني	<input type="text"/>	الدوال

المسوق

وكيل المالك

920004024

sa-roaa.com



roaa\_khobar

أدير  
adeer

أقالط  
AQUALAT